

# ТУКАЙ

индустриальный парк

Расположение  
объекта



РТ, Тукаевский район

Информация  
об объекте



I очередь  
II очередь  
III очередь

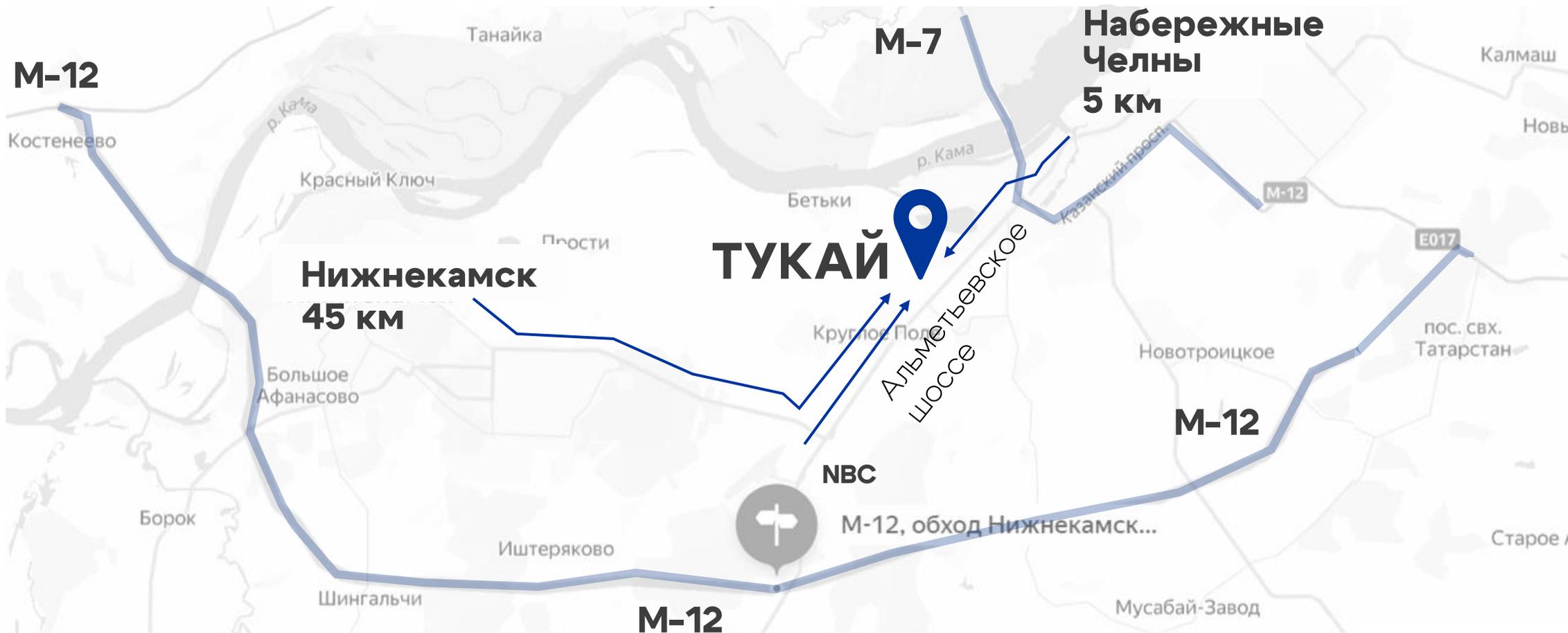
Формы  
сотрудничества



Продажа, аренда

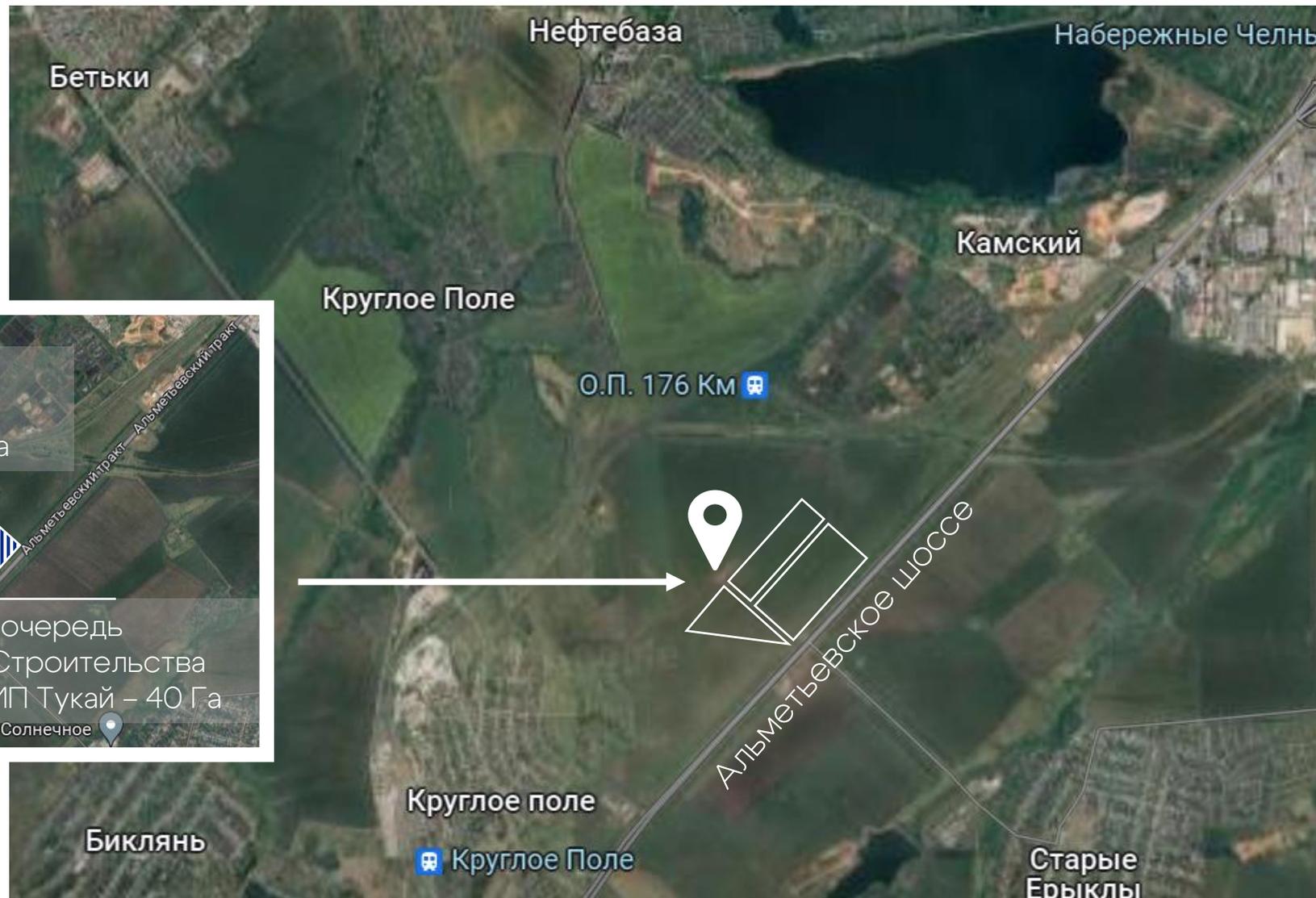
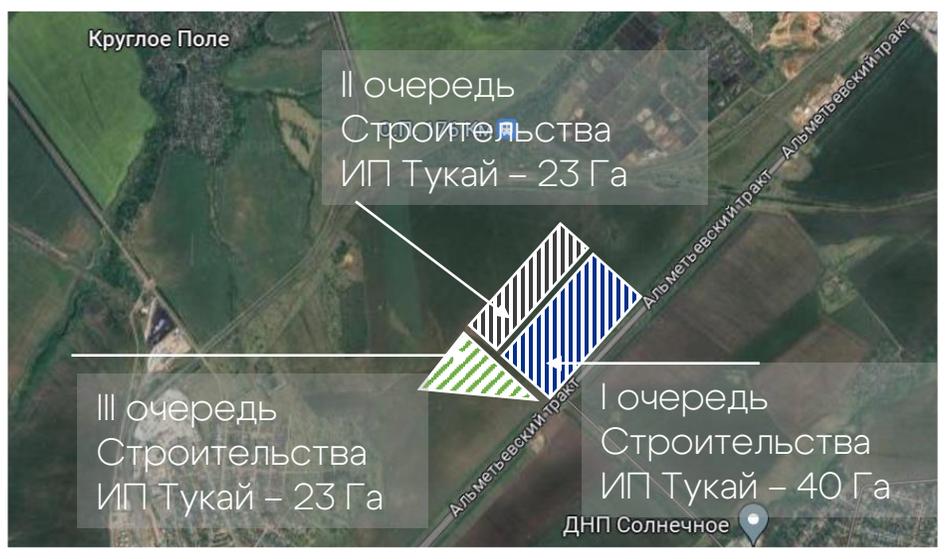
# Расположение парка

Индустриальный парк «Тукай» находится в 5 км от второго по величине населения города Республики Татарстан - Набережные Челны, крупного промышленного центра с развитой инфраструктурой. Имеются все виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, авиационный и речной

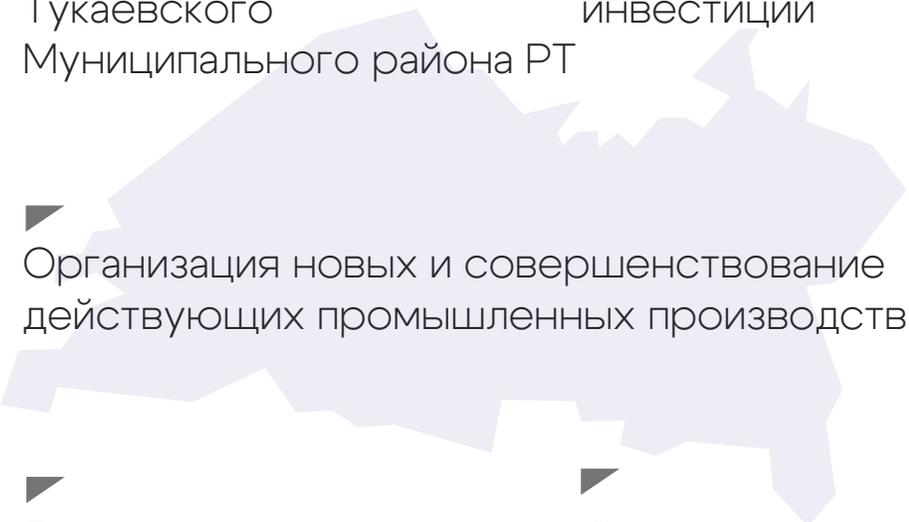


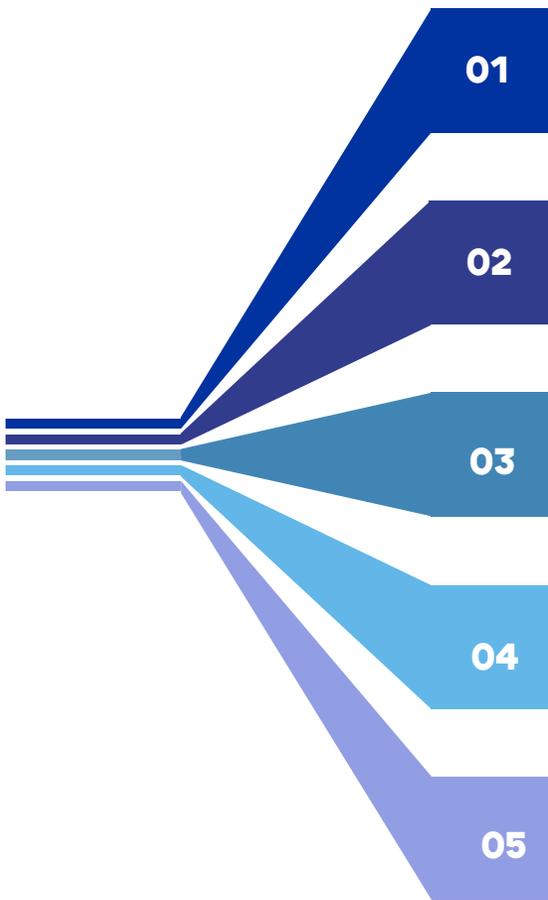
# Территория парка

Въезд со стороны  
Альметьевского шоссе



# Цели и информация о парке

- 
- Развитие территории Тукаевского Муниципального района РТ
  - Привлечение инвестиций
  - Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств
  - Внедрение новых технологий и производств
  - Создание новых рабочих мест

- 
- 01** Готовые под аренду производственно- складские и офисные помещения **18 тыс. м<sup>2</sup>**
  - 02** Земельные участки (1-ая очередь строительства) **40 Га**
  - 03** Развитая инфраструктура. Внутренние и подъездные автодороги
  - 04** Мультимодальный комплекс с собственным ж/д терминалом
  - 05** Необходимые меры поддержки для резидентов со стороны УК

# Информация об объемах работ

## I очередь – 40 Га

- Исследование площадки
- Проводится поиск и отбор резидентов в ИП
- Разработан и утвержден ген план территории парка
- Разрабатываются проекты зданий и сооружений, которые будут находится в собственности компании для последующей сдачи в аренду или продажи готовых зданий
- На стадии согласования подключения к коммуникациям: энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение
- Организована Управляющая компания ООО «ТУКАЙ ГРУПП»
- В I кв. 2025г планируется закладка фундамента здания УК
- Разрабатывается план создания Мультимодального комплекса на территории ИП с ж/д терминалом

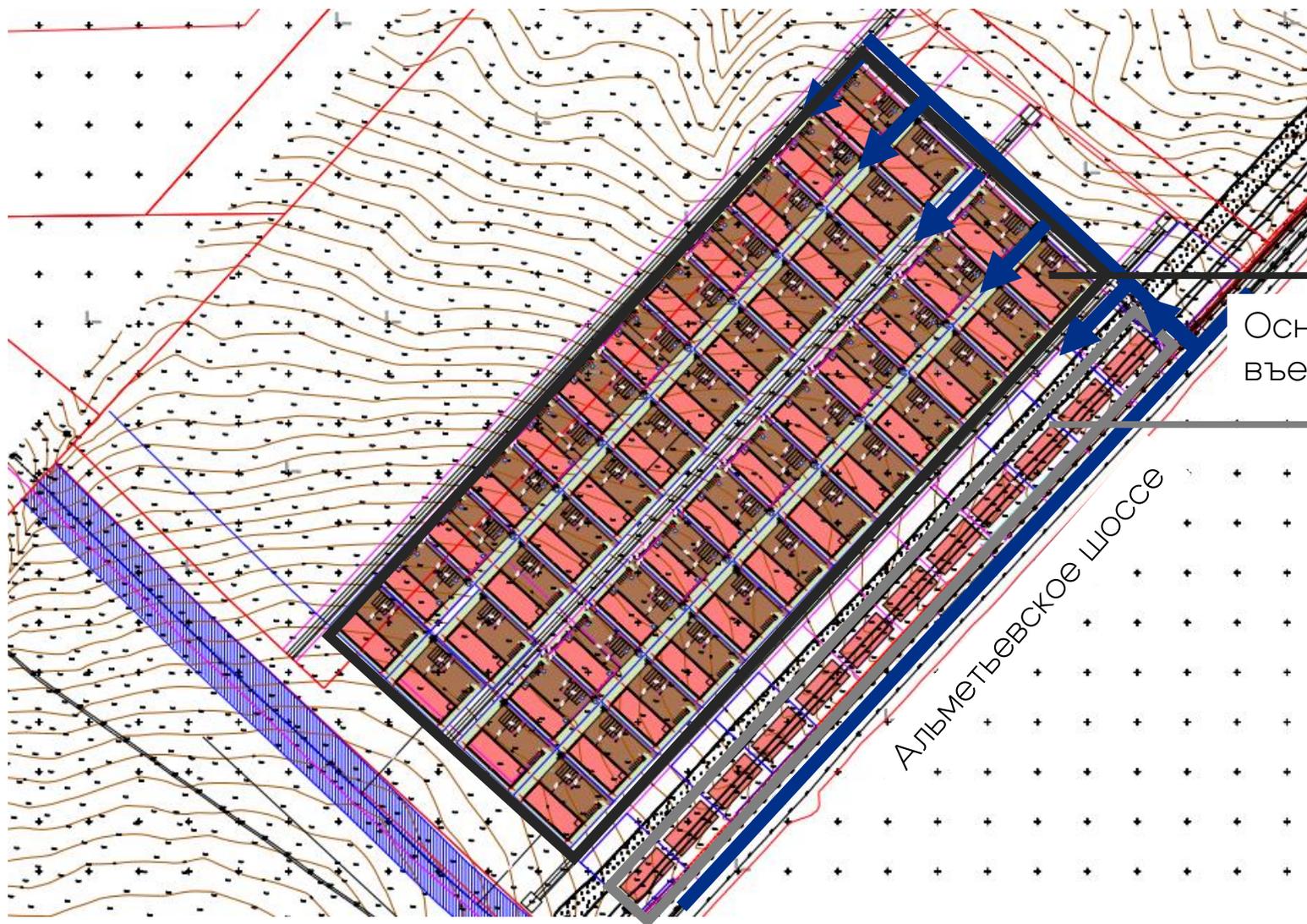
## II очередь – 23 Га

- Разрабатывается стратегия развития плана площадки

## III очередь – 23 Га



# Эскиз проекта планировки I-ой очереди строительства парка



Основной въезд



зона размещения производственно-складских объектов



зона размещения коммерческих объектов

# Качественная инфраструктура

**Территория промышленного парка «Тукай» обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями**



- 01.** Асфальтовые проезды шириной до 8 м
- 02.** Все коммуникации под землей
- 03.** Интернет, КПП и видеонаблюдение 24/7
- 04.** Утвержденный дизайн-код застройки

Тип инженерии	Единица измерения	Значение
<b>Энергоснабжение</b>	кВт	<b>10 000</b>
<b>Газоснабжение</b>	м <sup>3</sup> /ч	<b>700</b>
<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup> /сутки	<b>300</b>
<b>Водоснабжение</b>	м <sup>3</sup> /сутки	<b>300</b>
<b>Связь (оптоволокно)</b>	Мбит/сек	<b>100</b>

указаны предварительные показатели, окончательные будут определены после анализа инвестиционных показателей резидентов

# Что мы предлагаем?

## ВАРИАНТ 1



### Земельный участок

**ПРОДАЖА**

Продажа земельных участков под размещение производственно-складских объектов – от 0,5 Га

## ВАРИАНТ 2



### Здание

**ПРОДАЖА**

Продажа зданий и сооружений под производство и склады

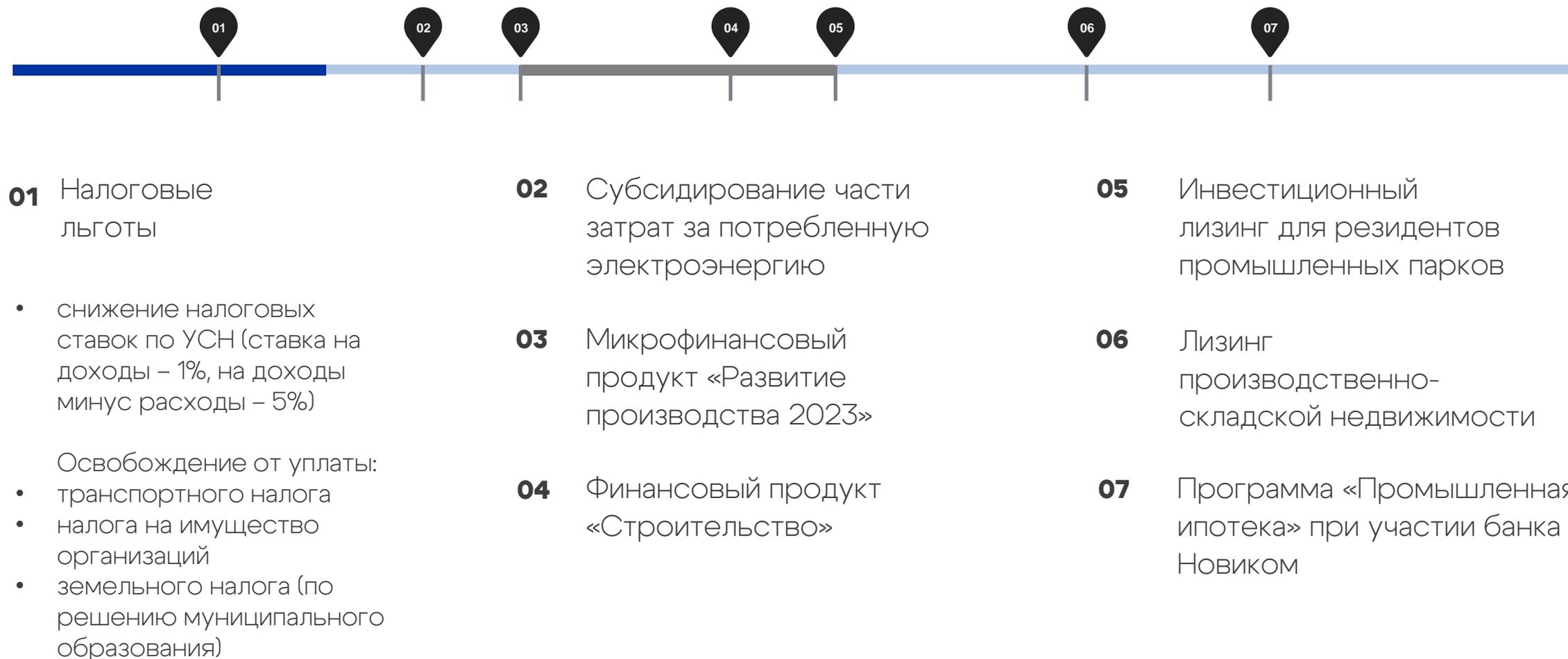
## ВАРИАНТ 3



### Здание

**АРЕНДА**

Аренда зданий и сооружений под производство и склады



## Контакты УК «ТУКАЙ ГРУПП»



Руководитель отдела продаж  
Магеррамова Анна Магеррамовна  
+7 (917) 270-45-55



+7 (987) 299-17-71



[info@terra-tukai.ru](mailto:info@terra-tukai.ru)